

# 3-Zimmer Wohnung mit Balkon im OG – Haus 10



Die Starter-Wohnung, egal ob als Kapitalanlage oder Eigenbezug, wenn Ihr aktuelles Eigenheim zu groß geworden ist oder Sie für später vor-sorgen wollen. Hier ist die passende Wohnung.

## Ausstattungsbesonderheiten:

- Grundriss zum Wohlfühlen
- Sonnenbalkon mit toller Größe
- Abstellraum / Speisekammer an der Küche

## Wohnung Nr. 5:

Wohnen/Essen/Kochen	28,57 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,32 m <sup>2</sup>
Zimmer	9,32 m <sup>2</sup>
Bad	6,43 m <sup>2</sup>
Flur	5,72 m <sup>2</sup>
Abst.	2,45 m <sup>2</sup>
Balkon (zu 50%)	5,92 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>72,73 m<sup>2</sup></b>

