

# 3-Zimmer Wohnung mit Balkon im OG – Haus 12



Ihr Homeoffice im eigenen Büro? Als Paar in die eigenen 4-Wände ziehen oder einfach als Single mehr Fläche zur Verfügung haben? Dann ist das die richtige Wohnung für Sie!

## Ausstattungsbesonderheiten:

- Wohlfühlgrundriss – Sonnenanbeter werden den Balkon zu schätzen wissen
- Bad mit bodenebener Dusche und Waschmaschinenanschluss

## Wohnung Nr. 9:

Wohnen/Essen/Kochen	21,95 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,09 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,94 m <sup>2</sup>
Bad	5,81 m <sup>2</sup>
Diele	5,11 m <sup>2</sup>
Flur	2,50 m <sup>2</sup>
Balkon (zu 50%)	5,50 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>71,90 m<sup>2</sup></b>

